

# Statistische Berichte

des Statistischen Amtes des Saarlandes

Saarbrücken 1, Hardenbergstraße 3.

Fernsprecher 6 49 11



M I 6 - j - 61/62

Ausgegeben am 15. Mai 1964

## Die Baulandpreise im Saarland von Mitte 1961 bis Ende 1962

### Vorbemerkungen

Hiermit werden erstmals Ergebnisse der Erhebung der Baulandpreise im Saarland vorgelegt. Die statistische Erfassung der Baulandpreise erfolgt seit Juli 1961 auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik vom 9. 8. 1958 (BGBl. I, S. 605). Da zur Zeit der Inkrafttretung des Preisstatistischen Gesetzes noch eine Preisbindung für unbebaute Grundstücke bestand – sie erfolgte im November 1936 – war eine lfd. Erfassung und Auswertung der Baulandveräußerungen noch nicht sinnvoll. Erst die Aufhebung der Preisbindung durch § 185 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I, S. 341) mit Wirkung vom 29. 10. 1960 ermöglichte die Einrichtung dieser Statistik.

In die Erhebung einbezogen wird jeder durch Kauf eingetretene Eigentumswechsel von unbebauten Grundstücken, die einen Kaufpreis von mehr als 200,– DM haben und im Baugebiet der Gemeinde liegen. Grundstücke, die einer land- oder forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen, werden nicht erfasst. Innerhalb dieser Grenzen handelt es sich um eine Totalerhebung, im Gegensatz zu den anderen Preisstatistiken, die alle auf repräsentativer Grundlage durchgeführt werden. Deshalb kann neben dem Preis auch der Zahl der Verkaufsfälle und der umgesetzten Fläche eine Bedeutung beigemessen werden.

Der Kaufpreis versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u. ä.). Die Preisunterschiede sind je nach Lage, Beschaffenheit und Verwendungszweck sehr gross. Eine weitgehende Tiefengliederung ist deshalb notwendig. Sie ist nach dem Aufbau und Inhalt des Fragebogens auch möglich, erlaubt er doch, eine Unterteilung einerseits nach dem Unterschied in der **Aufschliessung** in Rohbauland und baureifes Land und andererseits nach dem **Verwendungszweck** in Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freifläche.

Als **Rohbauland** gelten bebaubare Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit zur Erschliessung anstehen.

**Baureife Grundstücke** sind solche, die im Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind, wenn sie durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und ihre Bebauung sofort möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan nicht aufgestellt ist, gelten solche Grundstücke als baureif, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung anstehen.

Als **Industrieland** sind bebaubare Grundstücke anzusehen, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht vorliegt, ist die überwiegende Nutzungsabsicht ausschlaggebend.

Als **Land für Verkehrszwecke** gelten Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Brücken, Wege, Strassen, Autobahnen) genutzt werden sollen.

Statistische Berichte mit \*(Stern) vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle Statistischen Landesämter für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen (Mindestveröffentlichungsprogramm der Statistischen Landesämter)

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet.

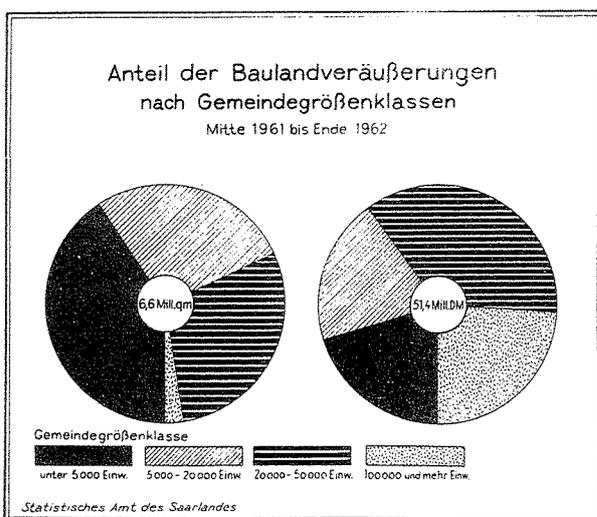
**Freiflächen** sind Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinde befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich um Grünflächen, Park- und Erholungsanlagen, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe, die aus Gründen der Volksgesundheit oder Volkserholung dem öffentlichen Gebrauch dienen. Zu den Freiflächen rechnen nicht land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke innerhalb eines Baugebietes.

Ferner sind folgende Gliederungen möglich:

- Nach der Lage der Grundstücke innerhalb der Gemeinde: Innenstadt oder Vorort, Kern- oder Randgebiet der Innenstadt bzw. des Vorortes.
- Nach der Art des Baugebietes: Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt, Wohngebiet in geschlossener oder offener Bauweise, Industriegebiet und Dorfgebiet. Ein Dorfgebiet liegt vor, wenn in der betreffenden Gemeinde oder dem Gemeindeteil landwirtschaftliche Anwesen überwiegen.
- Nach dem Veräußerer und dem Erwerber, ob natürliche oder juristische Person.

### Ergebnisse

Die Auswertung bezieht sich auf alle Verkaufsfälle von unbebauten Grundstücken im Saarland, die von den berichtspflichtigen Finanzämtern gemeldet wurden und deren Kaufabschluss in den Zeit-



abschnitt von Juli 1961 – dem Beginn der Erhebung – bis Dezember 1962 fiel. In dieser Zeit wurden insgesamt 4 868 Verkaufsfälle erfasst. Die hierbei umgesetzte Grundstücksfläche von 6,6 Mill. qm erbrachte eine Verkaufssumme von 51,4 Mill. DM. Davon betrafen 47 % der Fälle mit 40,7 % der Fläche Grundstücksveräußerungen in Gemeinden unter 5 000 Einwohnern. Allerdings erbrachten diese Veräußerungen nur 20,1 % der gesamten Verkaufssumme, was bedeutet, dass die Baulandpreise in diesen Gemeinden wesentlich niedriger waren als in den grösseren Gemeinden. So

wurde für baureifes Land in Gemeinden unter 5 000 Einwohnern ein Durchschnittspreis von 4,93 DM je qm bezahlt, in Gemeinden von 5 000 bis unter 20 000 Einwohnern 6,79 DM, in Gemeinden von

Baulandveräußerungen in den Gemeindegrößenklassen  
Mitte 1961 bis Ende 1962

Gemeinden mit..... bis unter ..... Einwohnern	Baulandveräußerungen insgesamt					
	Fälle		Fläche		Kaufpreis	
	Anzahl	%	in 1000 qm	%	in 1000 DM	%
unter 5 000	2 289	47,0	2 677,9	40,7	10 320	20,1
5 000 bis 20 000	1 503	30,9	1 807,2	27,4	10 255	19,9
20 000 bis 50 000	889	18,3	1 940,3	29,5	18 590	36,1
100 000 und mehr	187	3,8	155,6	2,4	12 269	23,9
Alle Gemeindegrößenklassen zusammen	4 868	100,0	6 580,9	100,0	51 434	100,0

20 000 bis unter 50 000 Einwohnern 14,62 DM und in der Stadt Saarbrücken 69,19 DM. Der Durchschnittspreis ist jedoch nicht nur durch die Grösse einer Gemeinde beeinflusst. Auch die Lage inner-

halb der Gemeinde ist von Bedeutung. Leider ist eine einwandfreie Abgrenzung nicht für alle Gemeinden möglich. Deshalb wurden für diese Untersuchung nur die in Gemeinden mit 20 000 und mehr Ein-

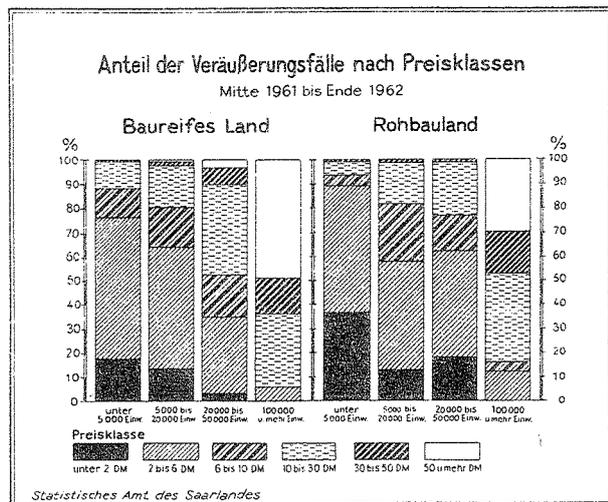
Baulandpreise nach Lage des Grundstückes  
Mitte 1961 bis Ende 1962

Gemeinden mit ..... bis unter.... Einwohnern	Gemeinden mit Gemeindeteilen									
	insgesamt		Innenstadt				Vororte bzw. Aussenbezirke			
			Kerngebiet		Randgebiet		Kerngebiet		Randgebiet	
	Preis je qm in DM	Anzahl der Fälle	Preis je qm in DM	Anzahl der Fälle	Preis je qm in DM	Anzahl der Fälle	Preis je qm in DM	Anzahl der Fälle	Preis je qm in DM	Anzahl der Fälle
<b>Baureifes Land</b>										
20 000 bis 50 000	14,62	609	34,45	34	17,75	280	18,38	54	7,46	241
100 000 und mehr	69,19	119	134,22	10	101,20	10	79,42	17	55,23	82
<b>Rohbauland</b>										
20 000 bis 50 000	6,97	139	—	—	10,39	56	3,70	5	4,72	78
100 000 und mehr	56,22	57	321,54	3	35,66	7	75,66	4	39,25	43

wohnern erfassten Fälle herangezogen. Es ist eine bekannte Tatsache, dass die Preise in der Innenstadt höher sind als in den Vororten und im Kerngebiet der Innenstadt und der Vororte höher als im jeweiligen Randgebiet. Besonders gross waren die Unterschiede in der Stadt Saarbrücken. Im Kerngebiet der Innenstadt wurde für baureifes Land ein Durchschnittspreis von 134,22 DM erzielt, dagegen im Randgebiet der Vororte nur 79,42 DM.

Rund 46 % des Flächenumsatzes betrafen baureifes Land, 31 % waren Rohbauland, 16 % Industrieland, 4% Land für Verkehrszwecke und 3 % Freifläche. Auffallend hoch war der im 2. Halbjahr 1961 errechnete Durchschnittspreis für Land für Verkehrszwecke. Dieser Preis war sehr stark durch die in der Stadt Saarbrücken erzielten Preise bestimmt. Auch der für Verkäufe von Industrieland im Jahre 1962 vereinbarte Durchschnittspreis war relativ hoch. Es wurde für knapp ¼ der Veräusserungen an Industrieland ein Preis von mehr als 22 DM je qm notiert. Diese Verkäufe wurden fast ausschliesslich in den Gemeinden mit mehr als 20 000 Einwohnern getätigt. Dagegen lag im 2. Halbjahr 1961 bei 96 % der Fälle von

Industrieland veräusserungen der Verkaufspreis unter 22 DM. Auch hier war der Anteil der Veräusserungsfälle in Gemeinden mit mehr als 20 000 Einwohnern sehr hoch (rund 50 %).



Ein nicht minder gewichtiger Faktor bei der Preisbestimmung ist die Art des Baugebietes, in der das zu veräussernde Grundstück liegt. Grundstücke in reinen Geschäftsgebieten oder in gemischten Geschäfts- und Wohngebieten erbrachten einen beträchtlich höheren Verkaufserlös als die in anderen Baugebieten, wenn auch diese Veräusserungen zahlen- und flächenmässig von geringerer Bedeutung waren. Bedeutungsvoller waren die Veräusserungen von Grundstücken

in Wohngebieten in offener Bauweise. Hierauf entfielen 70 % aller Fälle mit 63 % der Fläche. Davon waren 63 % der Fälle baureifes Land. Bei der Masse der Veräusserungsfälle von baureifem Land wurde in Gemeinden unter 20 000 Einwohnern ein Preis von 2 bis 4 DM je qm vereinbart. In Gemeinden mit 20 000 bis 50 000 Einwohnern lag der Schwerpunkt in der Preisklasse von 4 bis 6 DM und in der Stadt Saarbrücken in der Preisklasse von 50 bis 75 DM. Beim Rohbauland war die Streuung ähnlich.

Knapp drei Viertel (74 %) der Käufer waren natürliche Personen; sie erwarben jedoch nur 47 % der Fläche. Unter den juristischen Personen waren die Gemeinden die stärkste Käufergruppe. Hier handelte

es sich bei 53 % der Fälle und 55 % der Fläche um Rohbauland. Jedoch erwarben die Gemeinden nur 38 % des Rohbaulandes, während natürliche Personen 36 % und gemeinnützige Wohnungsunternehmen 17 % übernahmen. Dagegen traten bei den Veräusserungen von Freiflächen hauptsächlich die Gemeinden als Käufer (57 % der Fläche) auf, während es beim Industrieland vornehmlich Gesellschafter ( ohne Wohnungsunternehmen) waren.

Als Veräusserer wurden überwiegend natürliche Personen festgestellt; sie gaben in 65 % der Fälle und 59 % der Fläche ab.

**Baulandpreise nach Gemeindegrößenklassen**

Gemeinden mit..... bis unter .....Einwohnern	Viertel- jahr  Jahr	Baulandveräußerungen insgesamt				darunter							
						baureifes Land				Rohbauland			
		Zahl der Fälle	Fläche in 1000qm	Kaufpreis		Zahl der Fälle	Fläche in 1000qm	Kaufpreis		Zahl der Fälle	Fläche in 1000qm	Kaufpreis	
				in 1000DM	je qm in DM			in 1000DM	je qm in DM			in 1000DM	je qm in DM
unter 5 000 Einwohnern	3.Vj.61	557	729,1	2 044	3,67	409	385,1	1 444	4,02	138	227,7	484	2,56
	4.Vj.61	382	386,3	1 452	3,88	307	249,2	843	3,84	69	84,8	414	4,11
	1.Vj.62	384	510,9	1 689	4,08	219	199,1	1 011	4,95	141	300,2	653	2,98
	2.Vj.62	305	345,4	1 879	6,17	194	179,8	1 187	6,53	97	144,5	630	5,92
	3.Vj.62	376	416,8	2 017	5,10	272	248,4	1 434	5,82	90	100,9	301	3,20
	4.Vj.62	285	289,6	1 245	4,65	162	152,8	873	5,82	110	125,4	346	3,14
	Jahr 62	1 350	1 562,7	6 824	4,95	847	780,1	4 485	5,76	438	671,0	1 930	3,72
5 000 bis 20 000 Einwohnern	3.Vj.61	420	623,2	3 213	6,14	267	379,3	1 696	6,58	130	218,4	1 392	5,60
	4.Vj.61	348	335,5	2 012	5,60	214	189,2	874	5,79	65	126,9	1 018	7,38
	1.Vj.62	175	304,6	1 782	7,38	95	71,6	518	8,41	66	134,8	1 186	7,04
	2.Vj.62	199	200,5	1 087	5,98	123	86,8	632	6,79	48	76,1	395	6,28
	3.Vj.62	180	178,2	1 114	6,52	130	106,3	742	6,75	39	57,8	324	6,51
	4.Vj.62	181	164,1	1 047	6,70	128	100,0	772	7,77	32	45,7	238	5,38
	Jahr 62	735	848,4	5 030	6,62	476	364,5	2 664	7,37	185	314,4	2 143	6,44
20 000 bis 50 000 Einwohnern	3.Vj.61	186	860,2	7 977	10,29	151	123,5	1 110	11,40	18	44,3	193	6,01
	4.Vj.61	198	323,1	3 280	13,94	154	210,2	2 032	15,18	18	37,7	328	7,68
	1.Vj.62	130	199,6	1 831	12,26	78	80,1	1 044	15,35	29	54,7	299	7,41
	2.Vj.62	125	169,1	1 506	13,19	73	78,3	909	16,20	27	66,7	407	8,13
	3.Vj.62	123	145,2	1 501	11,40	85	55,1	792	13,82	17	33,4	151	6,13
	4.Vj.62	127	243,2	2 495	12,79	68	67,7	1 432	18,93	30	76,9	522	6,13
	Jahr 62	505	757,1	7 333	12,42	304	281,2	4 177	15,92	103	231,7	1 379	7,01
100 000 und mehr Einwohnern	3.Vj.61	69	52,0	4 469	80,06	51	28,2	2 331	70,72	13	18,8	1 927	89,11
	4.Vj.61	44	35,9	1 906	81,27	16	9,5	728	94,43	22	23,6	675	29,31
	1.Vj.62	22	15,4	1 268	71,82	14	11,0	899	69,00	8	4,4	369	76,75
	2.Vj.62	20	16,2	494	47,49	16	10,9	375	51,97	4	5,4	119	29,57
	3.Vj.62	19	26,2	3 544	70,46	13	19,5	3 116	72,81	6	6,7	428	65,35
	4.Vj.62	13	9,8	587	49,91	9	3,7	177	41,32	4	6,1	410	69,23
	Jahr 62	74	67,6	5 893	61,04	52	45,1	4 567	59,92	22	22,6	1 326	63,70
Alle Gemeinde- größenklassen zusammen	3.Vj.61	1 232	2 264,5	17 704	9,79	878	916,2	6 582	9,94	299	509,1	3 996	7,85
	4.Vj.61	972	1 080,8	8 650	10,05	691	608,2	4 477	9,06	194	282,9	2 434	8,73
	1.Vj.62	711	1 030,5	6 570	8,49	406	361,7	3 473	9,97	244	494,1	2 507	7,02
	2.Vj.62	649	731,2	4 966	8,73	406	355,6	3 082	10,14	176	292,6	1 551	6,89
	3.Vj.62	698	767,4	8 170	8,35	500	429,2	6 083	9,16	152	198,8	1 205	6,83
	4.Vj.62	606	706,6	5 374	7,94	367	324,2	3 255	9,80	176	254,0	1 516	5,56
	Jahr 62	2 664	3 235,7	25 080	8,39	1 679	1 470,7	15 893	9,73	748	1 239,5	6 779	6,61

**Baulandpreise nach Art des Baugebietes und des Grundstückes im 2. Halbjahr 1961**

Art des Baugebietes	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kaufpreis	
			in 1 000 DM	je qm in DM
<b>Baulandveräußerungen insgesamt</b>				
Geschäftsgebiet	5	2,7	233	184,49
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	66	45,3	4 188	83,05
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	786	747,9	3 616	6,52
Wohngebiet in offener Bauweise	1 128	1 469,8	10 063	8,38
Industriegebiet	31	801,2	7 711	7,86
Dorfgebiet	188	278,3	543	3,25
<b>I n s g e s a m t</b>	<b>2 204</b>	<b>3 345,2</b>	<b>26 354</b>	<b>9,91</b>
<b>davon : Baureifes Land</b>				
Geschäftsgebiet	5	2,7	233	184,49
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	49	26,1	1 668	48,25
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	664	558,7	3 056	6,93
Wohngebiet in offener Bauweise	727	831,4	5 735	9,16
Industriegebiet	—	—	—	—
Dorfgebiet	124	105,4	347	3,64
<b>Z u s a m m e n</b>	<b>1 569</b>	<b>1 524,3</b>	<b>11 059</b>	<b>9,56</b>
<b>Rohbauland</b>				
Geschäftsgebiet	—	—	—	—
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	9	13,4	1 855	120,65
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	108	177,2	452	3,42
Wohngebiet in offener Bauweise	332	553,5	4 011	7,46
Industriegebiet	—	—	—	—
Dorfgebiet	42	43,5	96	2,44
<b>Z u s a m m e n</b>	<b>493</b>	<b>7 92,0</b>	<b>6 430</b>	<b>8,20</b>
<b>Industrieland</b>				
Geschäftsgebiet	—	—	—	—
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise	—	—	—	—
Industriegebiet	29	796,7	7 696	8,16
Dorfgebiet	—	—	—	—
<b>Z u s a m m e n</b>	<b>33</b>	<b>800,4</b>	<b>7 732</b>	<b>7,99</b>
<b>Land für Verkehrszwecke</b>				
Geschäftsgebiet	—	—	—	—
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	8	5,8	645	253,89
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	8	10,2	105	17,62
Wohngebiet in offener Bauweise	13	12,3	129	13,38
Industriegebiet	—	—	—	—
Dorfgebiet	6	114,1	69	2,42
<b>Z u s a m m e n</b>	<b>35</b>	<b>142,4</b>	<b>948</b>	<b>67,44</b>
<b>Freifläche</b>				
Geschäftsgebiet	—	—	—	—
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	6	1,7	3	2,79
Wohngebiet in offener Bauweise	54	69,4	152	2,14
Industriegebiet	—	—	—	—
Dorfgebiet	14	14,8	30	2,72
<b>Z u s a m m e n</b>	<b>74</b>	<b>85,9</b>	<b>185</b>	<b>2,30</b>

Baulandpreise nach Art des Baugebietes und des Grundstückes 1962

Art des Baugebietes	Zahl der Fälle	Fläche in 1 000 qm	Kaufpreis	
			in 1000 DM	je qm in DM
<b>Baulandveräusserungen insgesamt</b>				
Geschäftsgebiet	8	15,3	207	53,30
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	46	65,4	4 392	45,20
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	236	173,9	1 986	13,49
Wohngebiet in offener Bauweise	2 281	2 696,0	16 816	7,00
Industriegebiet	27	225,1	1 531	18,38
Dorfgebiet	66	58,0	148	2,82
<b>Insgesamt</b>	<b>2 664</b>	<b>3 235,7</b>	<b>25 080</b>	<b>8,39</b>
<b>davon: Baureifes Land</b>				
Geschäftsgebiet	5	7,4	197	69,08
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	32	49,9	3 802	44,29
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	186	124,6	1 542	14,92
Wohngebiet in offener Bauweise	1 404	1 243,8	10 235	8,30
Industriegebiet	—	—	—	—
Dorfgebiet	52	45,0	117	2,93
<b>Zusammen</b>	<b>1 679</b>	<b>1 470,7</b>	<b>15 893</b>	<b>9,73</b>
<b>Rohbauland</b>				
Geschäftsgebiet	—	—	—	—
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	5	6,3	430	110,66
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	40	46,2	427	9,08
Wohngebiet in offener Bauweise	688	1 172,8	5 719	5,58
Industriegebiet	—	—	—	—
Dorfgebiet	14	13,0	31	2,40
<b>Zusammen</b>	<b>748</b>	<b>1 239,4</b>	<b>6 779</b>	<b>6,61</b>
<b>Industrieland</b>				
Geschäftsgebiet	—	—	—	—
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise	9	34,6	187	6,18
Industriegebiet	25	222,2	1 341	13,25
Dorfgebiet	—	—	—	—
<b>Zusammen</b>	<b>36</b>	<b>260,7</b>	<b>1 678</b>	<b>13,33</b>
<b>Land für Verkehrszwecke</b>				
Geschäftsgebiet	3	7,9	10	27,00
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	7	5,3	10	2,25
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	10	3,1	17	4,55
Wohngebiet in offener Bauweise	78	108,3	399	2,78
Industriegebiet	—	—	—	—
Dorfgebiet	—	—	—	—
<b>Zusammen</b>	<b>99</b>	<b>126,4</b>	<b>454</b>	<b>3,73</b>
<b>Freifläche</b>				
Geschäftsgebiet	—	—	—	—
Geschäfts- und Wohngebiet gemischt	—	—	—	—
Wohngebiet in geschlossener Bauweise	—	—	—	—
Wohngebiet in offener Bauweise	102	138,4	276	2,05
Industriegebiet	—	—	—	—
Dorfgebiet	—	—	—	—
<b>Zusammen</b>	<b>102</b>	<b>138,4</b>	<b>276</b>	<b>2,05</b>

Baulandveräußerungen nach Preisklassen je qm

2. Halbjahr 1961

Preisklasse von... bis unter..... DM je qm	Bauland- veräußerungen insgesamt			Gemeinden mit..... bis unter..... Einwohnern													
				unter 5000			5000 bis 20000			20 000 bis 50 000			100 000 und mehr				
	Zahl der Fälle	in % aller Fälle	qm	Zahl der Fälle	in % aller Fälle	qm	Zahl der Fälle	in % aller Fälle	qm	Zahl der Fälle	in % aller Fälle	qm	Zahl der Fälle	in % aller Fälle	qm		
Baureifes Land																	
unter 1 DM	36	2,3	65 946	34	4,71	64 654	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1 DM bis unter 2 DM	185	11,8	196 316	112	15,7	98 946	65	13,5	56 646	8	2,6	40 724	—	—	—		
2 DM bis unter 4 DM	546	34,8	570 858	341	47,6	279 131	147	30,6	210 539	56	18,4	49 352	—	—	—		
4 DM bis unter 6 DM	309	19,7	451 476	119	16,6	110 499	124	25,8	121 490	66	21,6	83 265	—	—	—		
6 DM bis unter 8 DM	107	6,8	88 861	39	5,5	25 345	41	8,5	23 058	27	8,8	40 458	—	—	—		
8 DM bis unter 10 DM	93	5,9	88 966	33	4,6	29 593	27	5,6	20 633	33	10,8	36 740	—	—	—		
10 DM bis unter 14 DM	74	4,7	61 220	21	2,9	12 467	32	6,6	29 550	17	5,6	15 603	4	6,0	3 600		
14 DM bis unter 18 DM	77	4,9	52 200	9	1,3	8 385	24	5,0	13 915	22	7,2	17 584	22	32,8	12 316		
18 DM bis unter 22 DM	29	1,9	21 102	3	0,4	3 075	6	1,3	4 178	20	6,5	13 849	—	—	—		
22 DM bis unter 26 DM	35	2,2	20 408	—	—	—	—	—	—	29	9,5	17 570	—	—	—		
26 DM bis unter 30 DM	12	0,8	5 265	—	—	—	—	—	—	9	3,0	3 469	—	—	—		
30 DM bis unter 50 DM	29	1,8	21 238	—	—	—	—	—	9	1,9	5 264	10	3,3	9 571	8	11,9	5 376
50 DM bis unter 75 DM	12	0,8	3 440	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	11,9	2 788
75 DM bis unter 100 DM	5	0,3	3 035	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	7,5	3 035
100 DM und mehr	20	1,3	10 242	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	23,9	6 296
Rohbauland																	
unter 1 DM	31	6,3	38 635	19	9,2	18 207	12	5,6	20 428	—	—	—	—	—	—		
1 DM bis unter 2 DM	100	20,3	187 980	69	33,3	146 334	26	12,1	28 446	5	13,9	13 200	—	—	—		
2 DM bis unter 4 DM	167	33,9	267 380	80	38,7	110 614	76	35,3	127 024	11	30,5	29 742	—	—	—		
4 DM bis unter 6 DM	61	12,4	96 028	23	11,1	24 779	23	10,7	40 214	9	25,0	22 401	6	17,1	8 634		
6 DM bis unter 8 DM	35	7,1	38 049	—	—	—	30	13,9	30 333	—	—	—	—	—	—		
8 DM bis unter 10 DM	11	2,2	19 004	4	1,9	6 302	5	2,3	10 702	—	—	—	—	—	—		
10 DM bis unter 14 DM	21	4,3	35 046	—	—	—	17	7,7	27 951	—	—	—	—	—	—		
14 DM bis unter 18 DM	14	2,8	20 979	—	—	—	7	3,3	15 727	3	8,3	1 194	3	8,6	3 450		
18 DM bis unter 22 DM	15	3,0	29 958	—	—	—	6	2,8	20 565	—	—	—	6	17,1	6 121		
22 DM bis unter 26 DM	18	3,7	37 117	4	0,5	4 917	9	4,2	18 714	—	—	—	3	8,6	4 766		
26 DM bis unter 30 DM	3	0,6	3 422	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
30 DM bis unter 50 DM	11	2,2	10 648	—	—	—	3	1,4	3 593	—	—	—	—	—	8	22,8	7 055
50 DM bis unter 75 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
75 DM bis unter 100 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
100 DM und mehr	4	0,8	6 260	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	11,4	6 260
Industrieland																	
unter 1 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1 DM bis unter 2 DM	4	12,1	11 214	—	—	—	4	50,0	11 214	—	—	—	—	—	—		
2 DM bis unter 4 DM	8	24,2	20 919	—	—	—	—	—	—	4	23,5	17 239	—	—	—		
4 DM bis unter 6 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
6 DM bis unter 8 DM	5	15,1	13 502	—	—	—	—	—	—	3	17,6	7 282	—	—	—		
8 DM bis unter 10 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
10 DM bis unter 14 DM	4	12,1	5 118	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
14 DM bis unter 18 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
18 DM bis unter 22 DM	4	12,1	36 530	—	—	—	—	—	—	4	23,5	36 530	—	—	—		
22 DM bis unter 26 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
26 DM bis unter 30 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
30 DM bis unter 50 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
50 DM bis unter 75 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
75 DM bis unter 100 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
100 DM und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Land für Verkehrszwecke																	
unter 1 DM	4	11,4	114 082	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1 DM bis unter 2 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
2 DM bis unter 4 DM	5	14,3	7 929	—	—	—	—	—	—	3	21,4	7 925	—	—	—		
4 DM bis unter 6 DM	3	8,6	2 546	—	—	—	—	—	—	3	21,4	2 546	—	—	—		
6 DM bis unter 8 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
8 DM bis unter 10 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
10 DM bis unter 14 DM	6	17,2	8 660	—	—	—	—	—	—	4	28,6	1 980	—	—	—		
14 DM bis unter 18 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
18 DM bis unter 22 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
22 DM bis unter 26 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
26 DM bis unter 30 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
30 DM bis unter 50 DM	7	20,0	3 395	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	45,4	2 347
50 DM bis unter 75 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
75 DM bis unter 100 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
100 und mehr	4	11,4	1 268	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	36,4	1 268
Freifläche																	
unter 1 DM	10	13,5	6 938	—	—	—	6	10,3	2 592	—	—	—	—	—	—		
1 DM bis unter 2 DM	39	52,7	53 617	—	—	—	31	53,5	42 738	8	66,6	10 879	—	—	—		
2 DM bis unter 4 DM	15	20,3	20 039	—	—	—	15	25,9	20 039	—	—	—	—	—	—		
4 DM bis unter 6 DM	7	9,4	2 680	—	—	—	5	8,6	2 308	—	—	—	—	—	—		
6 DM bis unter 8 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
8 DM bis unter 10 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
10 DM bis unter 14 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
14 DM bis unter 18 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
18 DM bis unter 22 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
22 DM bis unter 26 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
26 DM bis unter 30 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
30 DM bis unter 50 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
50 DM bis unter 75 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
75 DM bis unter 100 DM	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
100 DM und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

**Baulandverässerungen nach Preisklassen je qm**  
1962

Preisklasse von.... bis unter..... DM je qm	Bauland- verässerungen insgesamt			Gemeinden mit..... bis unter ..... Einwohnern											
				unter 5000			5 000 bis 20 000			20 000 bis 50 000			100 000 und mehr		
	Zahl der Fälle	in % aller Fälle	qm	Zahl der Fälle	in % aller Fälle	qm	Zahl der Fälle	in % aller Fälle	qm	Zahl der Fälle	in % aller Fälle	qm	Zahl der Fälle	in % aller Fälle	qm
<b>Baureifes Land</b>															
1 DM unter 1 DM	24	1,4	21 090	9	1,1	8 599	14	2,9	11 734	.	.	.	.	.	.
1 DM bis unter 2 DM	181	10,8	217 218	123	14,5	156 763	50	10,5	37 482	8	2,6	22 973	.	.	.
2 DM bis unter 4 DM	509	30,3	397 512	333	39,3	266 335	148	31,1	101 799	28	9,2	29 378	.	.	.
4 DM bis unter 6 DM	239	14,3	191 082	126	14,9	112 754	65	13,7	43 182	43	14,2	29 076	5	9,6	6 070
6 DM bis unter 8 DM	158	9,4	126 899	73	8,6	62 620	62	13,0	48 335	23	7,6	15 944	.	.	.
8 DM bis unter 10 DM	97	5,8	97 325	42	5,0	34 104	26	5,9	38 419	27	8,9	24 802	.	.	.
10 DM bis unter 14 DM	159	9,5	141 676	63	7,4	56 127	52	10,9	41 819	43	14,1	43 430	.	.	.
14 DM bis unter 18 DM	69	4,1	74 853	27	3,2	32 980	20	4,2	14 518	21	6,9	27 200	.	.	.
18 DM bis unter 22 DM	79	4,7	68 692	29	3,4	34 385	16	3,4	10 316	31	10,2	23 248	3	5,8	743
22 DM bis unter 26 DM	47	2,8	42 281	11	1,3	8 865	10	2,1	9 533	24	7,9	21 210	.	.	.
26 DM bis unter 30 DM	17	1,0	13 936	4	0,5	2 975	.	.	.	11	3,6	9 570	.	.	.
30 DM bis unter 50 DM	58	3,5	34 257	6	0,7	2 878	9	1,9	5 883	33	10,9	18 569	10	19,3	6 927
50 DM bis unter 75 DM	26	1,5	24 250	.	.	.	.	.	.	8	2,6	14 357	17	32,7	9 219
75 DM bis unter 100 DM	7	0,4	3 959	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6	11,5	3 518
100 DM und mehr	9	0,5	15 702	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6	11,5	15 238
<b>Rohbauland</b>															
1 DM unter 1 DM	36	4,8	83 145	32	7,3	78 992	13	7,0	23 909	19	18,4	64 709	.	.	.
1 DM bis unter 2 DM	151	20,2	309 539	119	27,2	220 921	28	15,1	45 554	19	18,4	50 288	.	.	.
2 DM bis unter 4 DM	247	33,0	367 984	200	45,7	272 142	53	28,7	85 976	22	21,5	30 394	.	.	.
4 DM bis unter 6 DM	112	15,0	166 891	36	8,2	50 286	48	25,9	84 153	13	12,6	26 288	.	.	.
6 DM bis unter 8 DM	79	10,6	128 495	17	3,9	16 833	12	6,5	17 173	3	2,9	2 273	.	.	.
8 DM bis unter 10 DM	19	2,5	22 722	4	0,9	3 276	17	9,2	24 170	5	4,9	23 138	3	13,6	6 201
10 DM bis unter 14 DM	35	4,7	62 365	10	2,3	8 876	5	2,7	21 431	13	12,6	22 643	.	.	.
14 DM bis unter 18 DM	23	3,1	52 188	5	1,1	8 114	4	2,2	3 260	4	3,9	5 478	.	.	.
18 DM bis unter 22 DM	13	1,7	14 226	4	0,9	5 347	.	.	.	.	.	.	.	.	.
22 DM bis unter 26 DM	9	1,2	6 834	5	1,1	3 270	.	.	.	.	.	.	.	.	.
26 DM bis unter 30 DM	4	0,5	3 375	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
30 DM bis unter 50 DM	9	1,2	12 236	4	0,9	2 371	.	.	.	.	.	.	5	22,7	4 427
50 DM bis unter 75 DM	5	0,7	4 427	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
75 DM bis unter 100 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	4	18,2	3 361
100 DM und mehr	4	0,5	3 361	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Industrieland</b>															
1 DM unter 1 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
1 DM bis unter 2 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
2 DM bis unter 4 DM	4	11,1	29 575	3	42,8	53 798	.	.	.	4	15,4	14 246	.	.	.
4 DM bis unter 6 DM	7	19,4	68 044	.	.	.	.	.	.	3	11,5	25 226	.	.	.
6 DM bis unter 8 DM	3	8,3	25 226	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
8 DM bis unter 10 DM	3	8,3	8 723	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
10 DM bis unter 14 DM	5	13,9	14 217	.	.	.	.	.	.	5	19,2	14 217	.	.	.
14 DM bis unter 18 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
18 DM bis unter 22 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
22 DM bis unter 26 DM	3	8,3	4 691	.	.	.	.	.	.	3	11,5	4 691	.	.	.
26 DM bis unter 30 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
30 DM bis unter 50 DM	4	11,1	12 236	.	.	.	.	.	.	3	11,5	11 938	.	.	.
50 DM bis unter 75 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
75 DM bis unter 100 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
100 DM und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Land für Verkehrszwecke</b>															
1 DM unter 1 DM	33	33,3	30 716	22	57,9	16 111	.	.	.	9	22,0	13 770	.	.	.
1 DM bis unter 2 DM	18	18,2	14 991	10	26,3	3 622	5	25,0	10 471	3	7,3	898	.	.	.
2 DM bis unter 4 DM	23	23,2	47 872	3	7,9	3 298	10	50,0	4 738	10	24,4	39 836	.	.	.
4 DM bis unter 6 DM	9	9,1	4 103	.	.	.	.	.	.	8	19,5	4 064	.	.	.
6 DM bis unter 8 DM	5	5,1	4 488	.	.	.	.	.	.	3	7,3	4 238	.	.	.
8 DM bis unter 10 DM	3	3,0	20 279	.	.	.	.	.	.	3	7,3	20 279	.	.	.
10 DM bis unter 14 DM	4	4,1	2 367	.	.	.	.	.	.	3	7,3	2 351	.	.	.
14 DM bis unter 18 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
18 DM bis unter 22 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
22 DM bis unter 26 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
26 DM bis unter 30 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
30 DM bis unter 50 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
50 DM bis unter 75 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
75 DM bis unter 100 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
100 DM und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
<b>Freifläche</b>															
1 DM unter 1 DM	8	7,8	16 323	.	.	.	.	.	.	4	12,9	11 144	.	.	.
1 DM bis unter 2 DM	47	46,1	59 170	8	40,0	5 916	23	45,1	30 023	15	51,6	23 231	.	.	.
2 DM bis unter 4 DM	39	38,2	52 437	9	45,0	11 798	24	47,1	26 722	6	19,4	13 917	.	.	.
4 DM bis unter 6 DM	7	6,9	10 382	.	.	.	.	.	.	5	16,1	7 607	.	.	.
6 DM bis unter 8 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
8 DM bis unter 10 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
10 DM bis unter 14 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
14 DM bis unter 18 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
18 DM bis unter 22 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
22 DM bis unter 26 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
26 DM bis unter 30 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
30 DM bis unter 50 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
50 DM bis unter 75 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
75 DM bis unter 100 DM	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
100 DM und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Baulandpreise nach Erwerbern

Art des Grundstückes	Jahr	Bauland- ver- käufe insgesamt	davon							
			nati- onale Personen	zu- sammen	juristische Personen					
					davon					
					Bund	Land	Ge- meinde	Gemeinn. Wirtsch. unter- nehmen	Nicht- gemeinn. Wirtsch. unter- nehmen	Sonstige juristi- sche Personen
Zahl der Fälle										
Baureifes Land	2.Hj. 61	1 569	1 383	186	—	.	113	35	—	36
	1962	1 679	1 504	175	.	.	105	39	.	27
Rohbauland	2.Hj. 61	493	240	253	.	.	201	8	—	41
	1962	748	399	349	7	.	243	72	—	25
Industrieland	2.Hj. 61	33	7	26	—	—	.	—	—	24
	1962	36	14	22	.	—	—	—	—	21
Land für Verkehrszwecke	2.Hj. 61	35	—	35	11	—	24	—	—	—
	1962	99	—	99	30	14	48	—	—	7
Freifläche	2.Hj. 61	74	29	45	—	—	45	—	—	—
	1962	102	41	61	—	—	59	—	—	.
Zusammen	2.Hj. 61	2 204	1 659	545	12	4	385	43	—	101
	1962	2 664	1 958	706	39	17	455	111	2	82
Fläche in 1 000 qm										
Baureifes Land	2.Hj. 61	1 524,4	995,5	528,8	—	.	289,1	119,7	—	119,0
	1962	1 470,7	1 164,0	306,7	.	.	136,3	92,6	.	65,1
Rohbauland	2.Hj. 61	792,0	271,9	520,2	.	.	338,3	67,2	—	103,0
	1962	1 239,5	458,8	780,7	12,3	.	430,2	286,6	—	49,0
Industrieland	2.Hj. 61	800,4	25,8	774,6	—	—	.	—	—	770,0
	1962	260,7	99,4	161,3	—	—	—	—	—	146,2
Land für Verkehrszwecke	2.Hj. 61	142,5	—	142,5	115,1	—	27,4	—	—	—
	1962	126,4	—	126,4	72,9	7,2	39,1	—	—	7,3
Freifläche	2.Hj. 61	86,0	26,8	59,2	—	—	59,2	—	—	—
	1962	138,4	66,1	72,3	—	—	68,8	—	—	.
Zusammen	2.Hj. 61	3 345,3	1 320,0	2 025,3	118,1	9,8	718,7	186,9	—	992,0
	1962	3 235,7	1 788,3	1 447,4	102,7	11,6	674,4	379,2	.	271,1
Kaufpreis je qm in DM										
Baureifes Land	2.Hj. 61	9,56	9,23	11,95	—	.	4,31	6,47	—	41,85
	1962	9,73	9,62	10,66	.	.	6,99	7,03	.	28,22
Rohbauland	2.Hj. 61	8,20	7,63	8,74	.	.	4,98	7,76	—	26,77
	1962	6,61	6,89	6,29	4,09	.	5,32	5,03	—	20,33
Industrieland	2.Hj. 61	7,99	15,34	6,01	—	—	.	—	—	6,47
	1962	13,33	9,54	15,75	.	—	—	—	—	16,21
Land für Verkehrszwecke	2.Hj. 61	67,44	—	71,38	11,50	—	101,32	—	—	—
	1962	3,73	—	3,76	3,99	1,75	4,35	—	—	2,81
Freifläche	2.Hj. 61	2,30	3,29	1,66	—	—	1,66	—	—	—
	1962	2,05	2,09	2,02	—	—	1,98	—	—	.
Zusammen	2.Hj. 61	9,91	8,92	12,93	10,63	13,50	9,90	6,71	—	27,32
	1962	8,39	8,91	6,95	4,54	1,77	5,17	5,74	35,00	19,96

Die Merkmale im Tabellenkopf auf  
Seite 10 und 11 müssen statt Wirt-  
schaftsunternehmen wie folgt heißen:

Gemeinn. Wohnungsunternehmen

und

Nichtgemeinn. Wohnungsunternehmen

### Baulandpreise nach Veräusserern

Art des Grundstückes	Jahr	Bauland- ver- äuße- rungen insgesamt	davon							
			natür- liche Personen	zu- sammen	juristische Personen					
					davon					
					Bund	Land	Ge- meinde	Gemeinn. Wirtsch. unter- nehmen	Nicht- gemeinn. Wirtsch. unter- nehmen	Sonstige juristi- sche Personen
Zahl der Fälle										
Baureifes Land	2.Hj. 61	1 569	853	716	—	9	655	21	—	31
	1962	1 679	953	726	7	6	620	42	—	51
Rohbauland	2.Hj. 61	493	451	42	.	—	36	—	—	4
	1962	748	611	137	6	.	108	13	—	9
Industrieland	2.Hj. 61	33	17	16	5	—	9	—	—	.
	1962	36	20	16	.	.	10	—	—	3
Land für Verkehrszwecke	2.Hj. 61	35	26	9	—	—	4	—	—	5
	1962	99	86	13	.	—	.	.	—	9
Freifläche	2.Hj. 61	74	71	3	—	—	.	—	—	.
	1962	102	96	6	.	—	.	3	—	—
Z u s a m m e n	2.Hj. 61	2 204	1 418	786	7	9	705	21	—	44
	1962	2 664	1 766	898	18	8	741	59	—	72
Fläche in 1 000 qm										
Baureifes Land	2.Hj. 61	1 524,4	832,9	691,4	—	133,5	507,7	12,5	—	37,8
	1962	1 470,7	897,8	572,9	12,4	9,6	408,0	64,6	—	78,3
Rohbauland	2.Hj. 61	792,0	717,5	74,6	.	—	67,4	—	—	3,2
	1962	1 239,5	981,4	258,1	10,1	.	155,5	17,2	—	74,4
Industrieland	2.Hj. 61	800,4	34,9	765,5	683,8	—	52,1	—	—	.
	1962	260,7	75,9	184,8	.	.	65,7	—	—	15,6
Land für Verkehrszwecke	2.Hj. 61	142,5	24,3	118,2	—	—	114,1	—	—	4,1
	1962	126,4	73,2	53,2	—	—	.	.	—	51,6
Freifläche	2.Hj. 61	86,0	82,2	3,8	—	—	.	—	—	.
	1962	138,4	130,6	7,8	.	—	.	2,3	—	—
Z u s a m m e n	2.Hj. 61	3 345,3	1 691,8	1 653,5	687,8	133,5	742,5	12,5	—	77,3
	1962	3 235,7	2 158,9	1 076,8	114,5	25,5	632,3	84,4	—	219,9
Kaufpreis je qm in DM										
Baureifes Land	2.Hj. 61	9,56	12,65	5,87	—	2,83	4,54	13,10	—	29,93
	1962	9,73	13,33	5,01	8,62	4,00	4,85	2,57	—	8,50
Rohbauland	2.Hj. 61	8,20	7,02	20,82	.	—	23,88	—	—	3,20
	1962	6,61	6,85	5,54	4,08	.	6,09	2,16	—	4,78
Industrieland	2.Hj. 61	7,99	7,88	8,11	7,01	—	6,40	—	—	.
	1962	13,33	13,78	12,78	.	.	10,67	—	—	7,01
Land für Verkehrszwecke	2.Hj. 61	267,44	87,81	8,61	—	—	0,63	—	—	15,00
	1962	3,73	3,65	4,29	.	.	.	.	—	4,64
Freifläche	2.Hj. 61	2,30	2,02	9,00	—	—	.	—	—	.
	1962	2,05	2,06	1,91	.	—	.	1,42	—	—
Z u s a m m e n	2.Hj. 61	9,91	11,65	6,76	5,29	2,83	5,56	13,10	—	23,97
	1962	8,39	10,01	5,20	8,83	4,54	5,10	2,56	—	7,49